



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ВЛАДИМИРА**
**Управление муниципальным
имуществом г.Владимира**
Октябрьский пр-т, д.47, г.Владимир, 600005
тел/факс 4922 35 35 32
e-mail: umivladimir@rambler.ru
<http://www.vladimir-city.ru>

№ 26-01-08/

на № _____ от _____

АНО «РГ «Молва»

ул.МОПРА, д.13, г.Владимир,
600021

О размещении извещения о торгах

В соответствии с договором на оказание услуг по размещению официальной информации в периодическом печатном издании от 09.01.2013, управление муниципальным имуществом г.Владимира просит опубликовать извещение следующего содержания:

«УМИ г.Владимира извещает о проведении **15 апреля 2013 года** торгов по продаже муниципальных объектов недвижимости:

Лот № 1. Нежилые помещения, расположенные в подвале и на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Гагарина, д.10, общей площадью 393,5 кв.м.

Основание продажи — постановление администрации города Владимира от 08.02.2013 № 445 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Гагарина, д.10».

Начальная цена продажи объекта – 13 590 000 (Тринадцать миллионов пятьсот девяносто тысяч) рублей (без учета НДС).

Размер задатка составляет — 1 359 000 (Один миллион триста пятьдесят девять тысяч) рублей.

Шаг аукциона — 679 500 (Шестьсот семьдесят девять тысяч пятьсот) рублей.

Лот № 2. Нежилые помещения, расположенные в полуподвале и на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Чехова, д.10, общей площадью 76,9 кв.м.

Основание продажи — постановление администрации города Владимира от 29.01.2013 № 278 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Чехова, д.10».

Начальная цена продажи объекта – 1 900 000 (Один миллион девятьсот тысяч) рублей (без учета НДС).

Размер задатка составляет — 190 000 (Сто девяносто тысяч) рублей.

Шаг аукциона — 95 000 (Девяносто пять тысяч) рублей.

Лот № 3. Нежилое здание бывшей трансформаторной подстанции, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Диктора Левитана, д.53-а, общей площадью 23,1 кв.м, совместно с земельным участком из земель населенных пунктов, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, с почтовым адресом:

г.Владимир, ул.Диктора Левитана, д.53-а, кадастровый номер 33:22:011063:68, площадью 60 кв.м.

Основание продажи — постановление администрации города Владимира от 10.01.2013 № 15 «Об условиях приватизации нежилого здания и земельного участка по адресу: г.Владимир, ул.Диктора Левитана, д.53-а».

Начальная цена продажи объекта – 510 584 (Пятьсот десять тысяч пятьсот восемьдесят четыре) рубля (без учета НДС).

Размер задатка составляет — 51 058 (Пятьдесят одна тысяча пятьдесят восемь) рублей 40 копеек.

Шаг аукциона — 25 500 (Двадцать пять тысяч пятьсот) рублей.

Лот № 4. Нежилое помещение, расположенное на цокольном этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.59, общей площадью 8,0 кв.м.

Основание продажи — постановление администрации города Владимира от 19.12.2012 № 5418 «Об условиях приватизации нежилого помещения по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.59» (с изменениями, внесенными постановлением администрации города Владимира от 10.01.2013 № 18).

Начальная цена продажи объекта – 280 007 (Двести восемьдесят тысяч семь) рублей (без учета НДС).

Размер задатка составляет – 28 000 (Двадцать восемь тысяч) рублей 70 копеек.

Шаг аукциона — 14 000 (Четырнадцать тысяч) рублей.

Обременение (ограничение), подлежащее включению в договор купли-продажи:

- обязанность собственника обеспечивать содержание, сохранение и использование объекта приватизации, являющегося памятником градостроительства и архитектуры регионального значения, в соответствии с требованиями охранного обязательства;

- объект приватизации передан в аренду на основании договора от 25.08.2011 № 5095 сроком действия по 01.09.2016

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – право приобретения предмета торгов принадлежит тому участнику аукциона, который предложил в ходе торгов наиболее высокую цену.

Срок заключения договора купли-продажи – не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Форма и сроки платежа – лицо, признанное победителем аукциона, должно единовременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи внести сумму, за которую им куплено муниципальное имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет организатора торгов согласно следующим реквизитам:

получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира);
счет 40101810800000010002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл.
г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001,

КБК 86611402043040000410, ОКАТО 17401000000.

Сумма задатка должна быть внесена не позднее **25 марта 2013 года** на счет организатора торгов согласно следующим реквизитам:

получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира л.с. 05283004060) р/с 40302810300083000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001). Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе 15.04.2013 по лоту № __».

Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, представившие в управление муниципальным имуществом следующие документы:

1. Заявку по установленной Организатором торгов форме.
2. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц);
3. Документы, подтверждающие наличие и размер или отсутствие в уставном капитале претендента доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований: реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо (для юридических лиц).

4. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (для юридических лиц).

5. Документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов (для физических лиц).

6. Опись представленных документов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2-х экземплярах. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой,

должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Дата определения участников аукциона — **29 марта 2013 года**. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направлением такого уведомления по почте заказным письмом. Участвующие в аукционе лица обязаны получить уведомление о допуске к участию не позднее **01 апреля 2013 года**.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Получить заявку на участие в аукционе, а также ознакомиться с проектами договоров, правилами проведения аукциона, иными сведениями о предмете торгов, претенденты могут в управлении муниципальным имуществом г.Владимира или на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru и на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Торги будут проводиться **15 апреля 2013 года** в Управление муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский просп., д.47.

Регистрация участников торгов проводится **15 апреля 2013 года** в кабинете № 6 с 09 ч 30 мин до 09 ч 55 час. Начало торгов в 10 ч 00 мин.

Заявки на участие в аукционе принимаются в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский просп., д.47 с **27 февраля 2013 года по 25 марта 2013 года** включительно, с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин (каб. № 6, 11 тел.: 35-35-96, 44-73-13)».

Начальник управления

Д.Н. Шиш